



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 78

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZTO C3/136 - COMPARTO N. 26 - VIA CAVIN LUNGO. DITTA CARLON LUIGINO - PUA 02/2011 P.E. N. 1100435.

L' anno **duemiladodici** addì **diciannove** del mese di **Marzo** alle ore **18:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	Sindaco	Assente
PAN GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	Assessore	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BOLESANI CORRADO	Assessore	Presente
ZURLO SONIA	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Assente
MILANI MATTEO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAN GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- L'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 del Piano degli Interventi prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RILEVATO che il Sig. Carlon Luigino in qualità di proprietario dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg 18 mappali 659 – 1026 – 1027 – 1028, di estensione pari a circa mq. 1868), ha presentato, in data 10.03.2011 prot. 9499 (P.E. n. 1100435 - PUA 02/2012) e successive integrazioni, una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, in specie ai sensi dell'articolo 6 e 106 prevedendo la realizzazione di due lotti edificabili; i dati tecnici sono i seguenti:

—	Superficie territoriale	mq. 1868	
—	Volume edificabile	mc. 1200	
	Standard primari	dovuti	reperiti
•	Parcheggio	mq. 70,00	mq. 41,67
•	Verde e aree da cedere lungo via Don G. Lago	mq. 80,00	mq. 147.45
	TOTALI	mq. 150,00	mq. 189.12

CONSTATATO che la proposta di Piano di Lottizzazione prevede il reperimento degli standard dovuti per urbanizzazione primaria ai sensi dell'articolo 31, della L.R. 11/2004 pari a mq. 189.12 (parcheggio, verde e aree da cedere lungo la via Don G. Lago > di mq. 150,00 richiesti dalla normativa), mentre l'onere inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto in sede di rilascio del Permesso a costruire;

RILEVATO che la proposta progettuale prevede la modifica del perimetro del Piano di Lottizzazione all'interno del limite massimo del 10% previsto dall'articolo 10, comma 2, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

ATTESO che lo strumento urbanistico attuativo non è oggetto di perequazione urbanistica in applicazione dell'articolo 8, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi poiché le aree saranno utilizzate per la costruzione della prima casa per il proprietario del fondo o parenti fino al 2° grado;

VISTI:

- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 7 del 4.05.2011 al punto 99;
- il parere del Consorzio di Bonifica in data 07.09.2011 Prot. n. 31418;
- il parere favorevole espresso dal settore Lavori Pubblici in data 20.10.2011;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 357 del 30.12.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;

- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

DELIBERA

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di lottizzazione presentato dal Sig. Carlon Luigino non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 357 del 30.12.2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
F.to PAN

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to PAN

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE F.to PAN GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE F.to ORSO PAOLO

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addì 02/04/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ORSO PAOLO

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il 13/04/2012.

li, 23/04/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
